



MATULJI, JURDANI, MUČIĆI - üzlethelyiség 600m² + parkosított kert és parkoló 1100m²



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,184,273.38

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2026. 01. 28.

Leírás:

MATULJI, JURDANI, MUČIĆI - 600 m²-es üzletcsarnok + parkosított kert és 1100 m²-es parkoló

A főút mellett található üzletcsarnok 3 emeletből áll: FÖLDSZINT + 1. EMELET + 2. EMELET, melyeket belső lépcső köt össze.

FÖLDSZINT:

Jelenleg termelési és kézműves zóna.

Ez az emelet egy nagy szobából, 1 kisebb szobából, egy kisebb konyhából és egy WC-ből áll.

Ezen az emeleten garázsajtó található teherautók és furgonok számára.

Az emelet belmagassága eléri a 4,5 m-t.

1. EMELET:

Jelenleg csomagoló és elosztó zóna.

Ez az emelet egy előszobából, egy nagy szobából, egy kisebb konyhából, 2 irodából, egy öltözőből és egy WC-ből áll.

2. EMELET

Jelenleg irodahelyiség.



Ez a szint 2 nagyobb iroda egyikéből, tárolóból, egy kis konyhából és egy WC-ből áll.

A csarnok körül legalább 10 autó számára van parkolóhely.

A csarnok körüli udvar modern és mediterrán növényekkel tervezett.

Kiváló infrastruktúra 250-1500 méteres körzetben: elkerülő út kijárata/bejárata, buszpályaudvar, posta, bank, sportközpont, klinika, gyógyszertár, étterem, iskola, óvoda, bevásárlóközpont, benzinkút...

Tiszta és rendezett ingatlan.

INGATLAN KIVÁLÓ ÉS EGYEDI HELYEN, NAGY LEHETŐSÉGEKKEL!!!

Tisztelt ügyfeleink! A közvetítói jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Tisztelt potenciális vevők, bérlők és lízingbevevők!

Az Önöket érdeklő és érdekelt ingatlanok megtekintése kizárólag ingatlanközvetítői szerződés aláírásával lehetséges, az ingatlan tulajdonosának illegális személyek látogatásától való védelme érdekében, valamint az adatvédelmi törvénynek és az ingatlanközvetítői tevékenységről szóló törvénynek megfelelően.

Minden ingatlan megtekintésekor a potenciális vevő/bérlő/lízingbevevő köteles kitölteni és aláírni egy ingatlanközvetítői szerződést, amely a következőket tartalmazza:

- a potenciális vevő/bérlő/lízingbevevő alapvető adatai

- a közvetítói ügynökség alapvető adatai

- a közvetítói jutalék összege

A vevő közvetítói jutaléka a teljes megállapodott vételár 3%-a (+25% ÁFA).

A bérlő közvetítói jutaléka egy havi bérleti díj (+25% ÁFA).

ID CODE: 44782

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Denis Kaštelan

Agent s licencom

Mob: +385 91 950 4277



Tel: +385 91 480 8808

E-mail: denis@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Gyakori

Fürdőszobák: 3
Kész négyzetméter: 600 nm
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 15

Building details

Parking: Yes
Emeletek száma: 3

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T24632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 647931

