



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 2,933,543.5

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Feladta:	2026. 01. 28.

Leírás:

Eladó fejlesztési lehetőség Tihanyban – A Balaton egyik legszebb pontján

A Tihanyi-félsziget szívében, a falu központja és a komp között félúton, festői környezetben helyezkedik el **akiemelkedő ingatlan**, amely több mint három évtizede a nyugalom, vendégszeretet és balatoni elegancia szimbóluma.

A 2500 m²-es telken álló, **800 m² összterületű** épület alapvetően üzemeltethető állapotban várja új tulajdonosát, de némi fejlesztéssel (étterem, wellness) kiváló választás befektetők, hoteltulajdonosok vagy fejlesztők számára.

Főbb jellemzők**Építés éve:** 1992**Bővítés:** 15 éve épült külön wellness- és apartmanépület, medence**Telek mérete:** 2500 m²**Hasznos alapterület:** 800 m² (teraszok nélkül)**Szobák száma:** 15 egység



A főépületben két illetve többágyas fürdőszobás szobából 11, ebből 9 teraszos

Két 75 m²-es konyhás, nappalis, 2 hálósobás, nagy teraszos családi apartman, akár 4–6 fő részére

A melléképületben 2 különálló fürdőszobás, teraszos szoba

Parkoló:21 gépkocsi számára

Kialakítás és építészeti megoldások

Az épület pilléres szerkezetű,**mozgatható belső falakkal**, így az elrendezés rugalmasan alakítható akár új funkciókhoz is.

A szobák mindegyike**fűthető és légkondicionált**, közülük kilenc saját**teraszos kijáráttal**rendelkezik, amely a Balaton-felvidék varázslatos panorámáját tárja a vendégek elé.

Wellness & Pihenés

A kétszintes wellness-részleg jelenleg nem üzemel, fejlesztése szükséges, de korábban számtalan funkcióval bírt.

Az üvegkristályos, automata vízforgató rendszerű, fűtött kültéri medence(8 x 4 m, 1,2 m mély, hőszivattyús temperálással) és a medence körüli kényelmes napozóágyak és a gyönyörűen parkosított kert biztosítanak mediterrán hangulatot.

Vendéglátás és gasztronómia

A hotel saját**melegkonyhás engedéllyel rendelkező étteremmel**rendelkezik, amely:

35 fő befogadására alkalmas belső térrel,

valamint egy**nagy, részben fedett terasszal**bír,

amely igény szerint bővíthető akár**80 vendég**befogadására is.

Ideális helyszín családi rendezvények, kisebb esküvők vagy céges események lebonyolítására.

Üzemeltetés és lehetőségek

A teljes épület**fűthető**, így egész éves üzemeltetésre is alkalmas.

Az övezeti besorolás: K-SZK3 – különleges szabadidőközpont, ami számos jövőbeli fejlesztési lehetőséget rejt magában:

Az övezeti besorolás szerint a telek K-szk 3 – övezet: különleges szabadidő központ besorolású terület,



melyben elhelyezhetőek az alábbi rendeltetések:

- lakó
- turisztikai, turizmushoz kapcsolódó kereskedelmi, szolgáltató
- szállás jellegű
- közösségi szórakoztató, kulturális

K-szk3 jelű építési övezet telkein legfeljebb két – fent felsorolt - rendeltetés szerinti épület és egy melléképület helyezhető el.

Beépítés módja: szabadonálló

Beépítési maximuma: 35 %

Épületmagasság maximum: 4,5 m

a hotel átalakítható **rehabilitációs központtá,**

idősek otthonává,

vagy **akártársasházzá** is.

A tulajdon **magánkézben** van, így **ÁFA-mentesen** vásárolható meg.

Kiemelkedő befektetési potenciál

A Tihanyi-félsziget a Balaton egyik legnépszerűbb és legexkluzívabb lokációja, ahol az ilyen adottságokkal rendelkező ingatlanok ritkán kerülnek piacra.

A hotel tökéletes alapot biztosít mind **afolyamatos szállodai üzemeltetéshez,** mind **egy új fejlesztési koncepció** megvalósításához.

Gyakori

Hálósobák:	15
Fürdőszobák:	15
Kész négyzetméter:	800 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/PRMV-T1398/?utm_campaign



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

3155

