



BAIL A CEDER. Opportunité rare dans une zone dynamique et prisée.



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 35,204.64

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Andernos-les-Bains
Irányítószám:	33510
Feladta:	2026. 02. 02.

Leírás:

Situé dans la charmante ville balnéaire d'Andernos-les-Bains (33510), ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'une rue piétonne animée. À proximité immédiate des commerces, des restaurants et de la plage, cet emplacement offre une visibilité optimale pour exercer votre activité commerciale.

Ce local commercial d'une surface habitable d'environ 31 m² propose un espace lumineux, fonctionnel avec la climatisation réversible. Doté d'une pièce supplémentaire avec WC et lavabo, il offre tout le confort nécessaire. Bail de 9 ans depuis le 01/11/2024, avec un droit d'exercer tous types de commerces sauf la restauration. Loyer de 1613€ non assujetti à la TVA. Un rideau électrique sur la vitrine et une porte blindée garantissent la sécurité des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 30 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 31 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 25 000 € HT + 0 € TVA, soit 25 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (24 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gyakori

Kész négyzetméter:	31 nm
--------------------	-------



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704978/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596578

