



## Maison 131 m<sup>2</sup> – Terrain 940 m<sup>2</sup> – Carcans



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 444,367.62

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Carcans
Irányítószám:	33121
Feladta:	2026. 01. 28.

#### Leírás:

Maison rénovée 131 m<sup>2</sup> – Terrain 940 m<sup>2</sup> – Carcans  
Située dans un quartier très calme, cette maison ancienne entièrement rénovée avec goût allie charme de l'ancien et confort moderne. Elle se trouve à 10 minutes de Maubuisson et à 15 minutes de Carcans Plage, à proximité des commerces et des écoles.  
Elle offre une pièce de vie spacieuse de 53 m<sup>2</sup> et 3 chambres aux beaux volumes, de 11,5 à 14,9 m<sup>2</sup>, dont une dépendance de 10 m<sup>2</sup> actuellement utilisée comme chambre. La maison est mitoyenne sur un côté, tout en conservant intimité et tranquillité.  
Les + du bien :  
Climatisation gainable  
Place de parking à l'intérieur de la propriété  
Garage  
Portail électrique  
Terrain de 940 m<sup>2</sup> pour profiter de l'extérieur  
Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille ou en résidence secondaire.  
Contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 380 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	131 nm



Telekméret: 940 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 110

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594159

