



## Maison - 6 pièces - 4 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 618,606.51

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Puilboreau
Irányítószám:	17138
Feladta:	2026. 01. 29.
Leírás:	

Située à Puilboreau (17138), cette maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité des écoles et desservie par les transports en commun. Son exposition sud offre une belle luminosité et une ambiance chaleureuse. L'extérieur de la propriété invite à la détente en pleine nature avec son jardin clos, sa terrasse et sa piscine. Dotée d'une surface habitable de 156 m<sup>2</sup>, cette maison sur deux étages propose une configuration fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon, une suite parentale, un garage et un toilette. A l'étage, une pièce de vie lumineuse et conviviale de 41m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte ainsi qu'un couloir desservant trois chambres, un toilette et une salle d'eau. Cette maison familiale aura tout pour vous séduire. N'hésitez pas à me contacter pour venir découvrir ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	156 nm
Telekméret:	509 nm



## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 185

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704333/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704333/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592715

