



## Maison en très bon état avec 4 garages



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 163,932.13

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Tulle
Irányítószám:	19000
Feladta:	2026. 01. 29.

#### Leírás:

Cette maison d'environ 100 m<sup>2</sup> propose une configuration atypique offrant de réelles possibilités d'usage.  
Elle se compose de quatre chambres, dont deux en sous-plex, d'une cuisine séparée et de deux salles d'eau, réparties sur deux niveaux.  
Chaque niveau dispose de sa propre entrée indépendante, un atout rare permettant d'envisager différents projets : résidence principale avec espace indépendant, accueil familial, activité professionnelle ou investissement locatif.  
Le bien est complété par quatre garages, offrant un fort potentiel de stationnement et de stockage.  
Implantée sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie d'un extérieur agréable.  
Une opportunité intéressante pour un acquéreur recherchant un bien modulable, avec des volumes distincts et des usages multiples.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1956

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	97 nm
Telekméret:	526 nm



---

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 144

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704715/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592489

