



## Maison en pierre rénovée avec piscine – 217 m<sup>2</sup> – proche Saint-André-de-Cubzac



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 433,017.11

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Saint-Andre-de-Cubzac
Irányítószám:	33240
Feladta:	2026. 01. 29.

### Leírás:

À seulement quelques minutes de Saint-André-de-Cubzac (Villegouge), découvrez cette belle maison en pierre entièrement rénovée, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne, dans un environnement calme et agréable. Un cadre de vie spacieux et chaleureux. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité des espaces de vie. La maison offre une superbe pièce de vie de près de 60 m<sup>2</sup>, idéale pour recevoir, ainsi qu'une grande cuisine ouverte de 40 m<sup>2</sup>, conviviale et fonctionnelle. Des espaces pensés pour toute la famille. La partie nuit se compose de 4 chambres confortables dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Des espaces permettant intimité et confort pour chacun. Extérieur et détente. À l'extérieur, vous profiterez pleinement d'une piscine pour les beaux jours d'une terrasse agréable pour les repas en extérieur d'un jardin facile d'entretien, pensé pour la tranquillité. Un emplacement pratique et recherché. Située à proximité immédiate de Saint-André-de-Cubzac (à seulement 10 minutes), la maison bénéficie d'un accès rapide aux commodités d'un environnement résidentiel calme d'une localisation idéale pour rejoindre Bordeaux facilement. Les atouts du bien. Maison en pierre rénovée. Grands volumes de vie. Piscine. Suite parentale. Aucun gros travaux à prévoir. Cadre calme et recherché. Une maison pensée pour vivre pleinement. Un bien rare sur le secteur, idéal pour une famille à la recherche d'espace, de confort et de qualité de vie. Contactez-moi pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien. Pour mieux vous projeter, une visite virtuelle est disponible via le lien autour de l'annonce. Elle vous offre une immersion complète dans les volumes et la qualité de cette belle maison avant une



découverte sur place.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

## Gyakori

Hálósobák: 4

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 217 nm

Telekméret: 430 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704758/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704758/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589810

