



Maison de bourg avec grand jardin, garage, aux portes de Niort !



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 199,481.24

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Echire
Irányítószám:	79410
Feladta:	2026. 01. 29.

Leírás:

Découvrez à 15 minutes du centre-ville de Niort, à St Maxire, cette maison de bourg de près de 120m² habitable comprenant une rez-de-chaussée un séjour/salon/cuisine ouverte, aménagée et équipée, un bureau, une wc séparé et une buanderie.
Une véranda avec un accès terrasse sépare cet espace pour offrir une pièce supplémentaire pouvant servir de chambre, d'un salon d'été ou même une salle de jeux.

L'étage dessert un palier, deux chambres dont une avec un placard/penderie, une salle d'eau et un wc séparé.

Un grand garage avec un portail électrique, un cabanon de jardin, des arbres fruitiers complètent ce bien, le tout sur une parcelle de plus de 1200m².

Le chauffage se fait par un poêle à granules et à l'électrique, le bien est isolé, il y a le tout à l'éégout et la taxe foncière est d'environ 550€.

Contactez-moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 990 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	119 nm



Telekméret: 1202 nm

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 329

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T704786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585865

