



## Landiras, maison en pierre 4 ch



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 253,458.16

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Landiras
Irányítószám:	33720
Feladta:	2026. 01. 29.
Leírás:	

A 40 min de BORDEAUX, Située à Landiras (33720), cette maison bénéficie d'un environnement paisible en campagne, offrant un cadre de vie agréable et authentique. À proximité immédiate se trouvent des commodités telles qu'une école, assurant un quotidien pratique pour toute la famille. De plus, la ville est desservie par un arrêt de bus, facilitant les déplacements. À l'extérieur, la maison s'ouvre sur une charmante terrasse exposée sud-est, idéale pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin offrant un espace extérieur calme et verdoyant. Les murs en pierre ajoutent du cachet à l'ensemble, créant une atmosphère chaleureuse et authentique. À l'intérieur, cette propriété de 124 m<sup>2</sup> propose un agencement confortable avec 5 pièces, dont 4 chambres. Le rez-de-chaussée comprend un salon séjour lumineux avec cuisine ouverte, une buanderie, un wc et une suite parentale avec douche. À l'étage, on découvre 3 chambres supplémentaires, un coin bureau et un dressing, offrant des espaces bien pensés et fonctionnels pour une vie de famille harmonieuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

### Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 124 nm  
Telekméret: 360 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 87

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704825/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704825/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570238

