



## Beaux volumes et beau potentiel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 897,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Versailles
Irányítószám:	78000
Feladta:	2026. 02. 02.

#### Leírás:

À VERSAILLES, sur la célèbre avenue de Paris, à seulement 5 minutes à pied de la gare de Porchefontaine (RER C) et des commerces, cette maison familiale et spacieuse a gardé son charme d'époque.  
Le rez-de-chaussée généreux et chaleureux comprend une entrée, un séjour double (31 m<sup>2</sup> - parquet en bâton rompu), un bureau attenant, idéal pour le télétravail ou un espace lecture, une cuisine indépendante avec accès direct à une terrasse et au jardin, une chambre et une salle de bain avec toilettes, offrant un espace privé au même niveau.  
Au premier étage, un large palier/bibliothèque dessert deux grandes chambres, une salle de bain et des toilettes indépendantes.  
Au dernier étage se trouvent deux petites chambres en enfilade, dont une équipée d'un point d'eau, parfaites pour les enfants, les invités ou un espace bureau supplémentaire, et un grenier.  
Le sous-sol complet et fonctionnel offre une immense surface de rangement et de stockage (48,5 m<sup>2</sup>).  
Un atelier (11 m<sup>2</sup>), un local vélos (16 m<sup>2</sup>) et un garage (14.8 m<sup>2</sup>) complètent ce bien.  
Toutes les pièces (hors salles d'eau) sont en parquet, renforçant le cachet et l'harmonie de la maison.  
Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 897 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1909

### Gyakori



---

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	160 nm
Telekméret:	491 nm

## Room details

Total rooms:	8
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	372
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T704567/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T704567/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1595169
-----------	---------

