



## Ensemble immobilier composé d'une Grange en pierre à rénover 180m<sup>2</sup> + maisonnette 38m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |               |
|-----------|---------------|
| Ingatlan: | Eladó         |
| Ár:       | USD 82,555.75 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Torsac             |
| Irányítószám:          | 16410              |
| Feladta:               | 2026. 02. 02.      |

### Leírás:

Ensemble immobilier composé d'une Grange en pierre à rénover 180m<sup>2</sup> + maisonnette 38m<sup>2</sup> implanté sur une parcelle d'environ 1800m<sup>2</sup> Sur la commune de Torsac, à seulement 15 minutes d'Angoulême, venez découvrir ce corps de bâtiments en pierre, situé dans un environnement paisible, propice à un projet de vie au vert. Idéal pour les amoureux de la nature et les porteurs de projets de rénovation en quête d'un lieu authentique à façonner à leur image. Grange en moellons avec hangar attenant : environ 184 m<sup>2</sup> au sol. Couverture à refaire. Hauteur suffisante pour création d'un nouvelle espace ou garder un vaste volume de vie. Atelier (ancienne maison) de 38 m<sup>2</sup>, à rénover entièrement (toiture à refaire). Dispose d'un grenier potentiellement aménageable Structure des bâtis sain : pierres apparentes, potentiel de cachet unique après rénovation. PLU favorable au changement de destination vers l'habitation (CU opérationnel possible). Ensemble situé sur une parcelle d'environ 1800 m<sup>2</sup>. Une belle opportunité pour qui rêve de bâtir un projet de vie dans un cadre naturel, avec du caractère, en rénovant progressivement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 70 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900



## Gyakori

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Hálósobák:         | 1       |
| Kész négyzetméter: | 184 nm  |
| Telekméret:        | 1800 nm |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |   |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T705006/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T705006/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1596423 |
|-----------|---------|

