



## Maison de vacances à Monflanquin dans Résidence de tourisme



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 37,503.9

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Monflanquin
Irányítószám:	47150
Feladta:	2026. 02. 02.

### Leírás:

Située dans la charmante ville de Monflanquin (47150), cette maison offre un cadre de vie paisible et pittoresque, typique de la région du Lot-et-Garonne. Proche des commerces locaux et des commodités, elle bénéficie d'une atmosphère authentique idéale pour les amoureux de la tranquillité et de la nature. Ouverte d'Avril à Novembre, grâce à sa proximité avec des sites historiques et culturels, Monflanquin séduit les personnes en quête de douceur de vivre et d'authenticité. <br /> Cette maison de 31 m<sup>2</sup> dispose d'un agencement pratique sur 2 niveaux. <br /> Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un séjour avec coin cuisine et rangement, ainsi qu'un WC, une terrasse, et un jardin pour profiter des beaux jours. <br /> À l'étage, une chambre avec rangement, une salle de bain, et un dégagement offrent tout le confort nécessaire pour une vie agréable. <br /> Construite en 2003, cette propriété est un parfait mélange d'intimité et de fonctionnalité, idéale pour une première acquisition ou une résidence secondaire.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 31 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2003

### Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	32 nm
Telekméret:	50 nm

### Room details

Total rooms:	2
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	187
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T705115/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T705115/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1595893
-----------	---------

