



## Escapade idéale à Monflanquin !



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 32,134.54

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Monflanquin
Irányítószám:	47150
Feladta:	2026. 02. 02.
Leírás:	

Situé dans la charmante commune de Monflanquin (47150), cet appartement offre un cadre de vie paisible et authentique, typique de la région du Lot-et-Garonne. Vous serez séduit par l'atmosphère pittoresque de cette cité médiévale, ses ruelles pavées et ses marchés traditionnels. Proche de toutes les commodités nécessaires au quotidien, vous pourrez profiter également de la richesse culturelle et historique de la région, avec ses châteaux et ses paysages verdoyants.

Construit en 2003, cet appartement de 31 m<sup>2</sup>, vous offre un agencement fonctionnel avec une entrée dotée de rangements, un séjour lumineux avec coin cuisine, une chambre confortable, une salle de bain, des WC séparés, et une loggia pour profiter des beaux jours. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura vous séduire par sa praticité et son emplacement au cœur de Monflanquin.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 27 800 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2003

### Gyakori



Hálósobák: 1  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 31 nm

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 209

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705189/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705189/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595542

