



## Maison familiale grand terrain et Hangar



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 264,237.64

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Monsempron-Libos
Irányítószám:	47500
Feladta:	2026. 02. 02.

#### Leírás:

Maison individuelle semi-enterrée fonctionnelle, située aux portes de la ville, en campagne non isolée (un voisin en résidence secondaire), bénéficiant d'une vue dégagée. Implantée sur 15 000 m<sup>2</sup> de terrain sans nuisance.<br /><br />Une terrasse vous accueille et mène à un vaste salon/séjour lumineux avec cheminée, prolongé par une cuisine semi-équipée ouvrant sur une véranda de 43 m<sup>2</sup> également dotée d'une cheminée. Le bien dispose de 3 chambres, d'une salle d'eau avec espace jacuzzi et d'un WC.<br /><br />En rez-de-jardin, un ensemble modulable avec entrée indépendante offre une buanderie, un bureau, une grande pièce de vie, 2 chambres, une cuisine et un WC, à remettre au goût du jour selon vos besoins.<br /><br />Le bien est équipé d'un chauffage central, de la climatisation, de menuiseries en double vitrage à l'étage, d'une isolation par bardage extérieur, d'une toiture refaite en 2015 et raccordé au tout-à-l'égout.<br /><br />Un hangar indépendant de 159 m<sup>2</sup> ainsi qu'une annexe avec garage complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972

### Gyakori

Hálószobák:	5
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 191 nm  
Telekméret: 15163 nm

### Room details

Total rooms: 11

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 127

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705357/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1593876

