



Maison de ville de caractère 3 chambres et cour extérieure



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 232,824.58

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Agen
Irányítószám:	47000
Feladta:	2026. 02. 02.

Leírás:

Idéalement située proches des commodités : écoles, commerces et gare, cette maison sur trois niveaux séduit par ses volumes et son aménagement fonctionnel. Espace de vie convivial au rez-de-chaussée : une entrée ouvrant sur une pièce de vie lumineuse avec salon et salle à manger. La cuisine d'été offre un accès direct à une cour intérieure paisible, complétée par une dépendance aménagée en cuisine d'été et atelier (parfait pour les bricoleurs ou les soirées d'été). L'étage parental (1er) : découvrez une vaste chambre de 17 m², une salle de bain et un WC indépendant. Le vrai plus ? Une terrasse privée orientée plein Sud pour vos moments de détente. Espace nuit enfants ou bureau (2ème) : Deux chambres supplémentaires et un second WC indépendant avec point d'eau, garantissant l'intimité de chacun. Profitez d'une connexion ultra-rapide grâce à la fibre déjà installée. Taxe foncière : 2 150 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1952

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	130 nm



Telekméret: 137 nm

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 122

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705613/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1575377

