



## Terrain 335 m<sup>2</sup> à Linas – Construisez la maison de vos rêves



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 157,935.41

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Linas
Irányítószám:	91310
Feladta:	2026. 02. 02.

#### Leírás:

Et si votre future maison prenait vie ici??<br /><br />Sur ce terrain de 335 m<sup>2</sup> à Linas, dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, vous pouvez imaginer une maison familiale ou contemporaine parfaitement adaptée à vos envies.<br /><br />La parcelle bénéficie d'une exposition sud et permet une construction sur deux niveaux (R+1) avec une emprise au sol maximale de 75 m<sup>2</sup> et une hauteur de 6,86 m sur vide sanitaire, offrant un espace lumineux et fonctionnel.<br /><br />Situé en zone UB du PLU, le terrain est raccordable aux réseaux en limite de parcelle, le raccordement au tout-à-l'égout restant à prévoir. Une servitude existe, sans impact sur la constructibilité, et une étude de sol G1 a été réalisée pour sécuriser le projet.<br /><br />L'environnement pavillonnaire garantit calme et qualité de vie, avec écoles, commerces et centre-ville facilement accessibles. La commune est desservie par plusieurs lignes de bus, qui permettent de rejoindre les gares RER des communes voisines, et l'accès aux axes RN20 et N104 facilite les déplacements vers Paris et l'Île-de-France.<br /><br />Un terrain rare sur le secteur, idéal pour concrétiser un projet de maison sur mesure dans une commune dynamique et bien située.<br /><br />Pour en savoir plus et discuter de votre projet, appelez-moi dès aujourd'hui !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

### Gyakori



Kész négyzetméter: 335 nm  
Telekméret: 335 nm

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705618/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1574662

