



## Maison T3 avec piscine et grand jardin paysagé



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 349,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Le Teich
Irányítószám:	33470
Feladta:	2026. 02. 03.

#### Leírás:

« SOUS OFFRE D'ACHAT »<br />Située dans un quartier recherché du Teich, cette charmante maison partiellement mitoyenne de 64 m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> de garage offre de beaux atouts. <br />Celle-ci a été entièrement rénovée en 2019, elle offre un espace de vie agréable avec un salon confortable équipé d'un poêle à granules et ouvert sur une cuisine fonctionnelle et entièrement équipée. Un couloir dessert deux chambres confortables, équipées chacune d'un dressing, vient ensuite une magnifique salle d'eau et un WC indépendant. Côté extérieur un jardin d'accueil à l'avant avec terrasse en bois et gazon synthétique, et à l'arrière un vaste jardin paysagé avec une grande terrasse carrelée et une piscine maçonnée de 10m<sup>2</sup>, filtration au sel. Une aire de stationnement enrobée pouvant accueillir 4 véhicules, un garage de 20m<sup>2</sup> et un abris de jardin complètent cet ensemble, le tout édifié sur une parcelle de 572 m<sup>2</sup>, offrant de multiples possibilités d'aménagement extérieur avec possibilité d'extension ou de surélévation.<br />"Le reste appartient à votre histoire"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1976

### Gyakori

Hálószobák:	2
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 64 nm  
Telekméret: 572 nm

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

### Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704209/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704209/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1594399

