



## Ancien bureau de poste avec 3 studios - Idéale investissement locatif



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 89,771.84

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Palluau-sur-Indre
Irányítószám:	36500
Feladta:	2026. 02. 04.

### Leírás:

Antoine Charluet votre conseiller en immobilier SAFTI vous présente cette immeuble situé à Palluau sur Indre (36500) proche des commodités essentielles (cabinet médical, pharmacie, école, associations, marchés, restaurant,...). situé à 5 min du magnifique parc naturel régional de la Brenne et à 35 min du zoo parc de Beauval  
Cet immeuble spacieux de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain de 171 m<sup>2</sup> se compose d'un rez-de-chaussée, anciennement bureau de Poste de 40 m<sup>2</sup>, et un studio et de deux studios à l'étage. Chaque studio, avec une superficie allant de 25 m<sup>2</sup> à 32 m<sup>2</sup>, comprend un espace séjour/chambre, une cuisine équipée et une salle d'eau. Idéal pour un investisseur ou une reconversion en logements individuels, cet immeuble est équipé du double vitrage, chauffé à l'électricité et relié à l'assainissement collectif. Un bien offrant de multiples possibilités d'aménagement dans un cadre tranquille et pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 76 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Gyakori

Kész négyzetméter:	125 nm
Telekméret:	171 nm



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 292

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696194/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696194/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1577903

