



## Charmante maison de 157 m<sup>2</sup> avec 6 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 485,899.55

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Saint-Selve
Irányítószám:	33650
Feladta:	2026. 02. 04.

### Leírás:

Située à Saint-Selve, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier paisible de la commune, offrant un cadre de vie calme et verdoyant. Proche des commodités essentielles telles que les écoles et les commerces. Les transports en commun se trouvent juste à côté, ils desservent Talence, Bordeaux, le collège et le Lycée. Vous y trouverez un équilibre idéal entre tranquillité et accessibilité. <br /><br /> Cette maison de 157 m<sup>2</sup>, repose sur un terrain généreux de 1900 m<sup>2</sup> entièrement clos avec piscine chauffée et sécurisée, une terrasse, un jardin bucolique, traversé par un petit ruisseau pour les amoureux de la nature. Elle est composée de 7 pièces, elle offre 6 chambres, idéales pour une famille nombreuse, le télétravail ou les amis. Avec 2 toilettes et 2 salles de bain, cette propriété représente un espace confortable et fonctionnel, adapté aux besoins du quotidien. Son agencement intérieur spacieux et ses multiples chambres en font une résidence accueillante et chaleureuse, parfaite pour les familles en quête de confort et de convivialité. Equipée de panneaux solaires qui génèrent entre 1700 et 2000 € par an, d'une borne de recharge pour les voitures électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 412 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1990

### Gyakori

Hálószobák: 6



Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 157 nm  
Telekméret: 1900 nm

## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705326/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705326/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594374

