



## Quartier port du Loiron, au calme, maison à fort potentiel!



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 504,599.88

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Angoulins
Irányítószám:	17690
Feladta:	2026. 02. 04.

#### Leírás:

Idéalement située dans le quartier très prisé du port du Loiron, cette maison d'environ 133m<sup>2</sup> sur deux niveaux offre de multiples possibilités : elle peut être réunifiée en une habitation unique, conserver deux logements indépendants, ou permettre de vivre à un étage et louer l'autre.<br />Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC, tandis qu'à l'étage, on trouve une pièce de vie avec une grande cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un très grand garage de plus de 55 m<sup>2</sup> permettant de rentrer bateaux ou fourgons aménagés ainsi qu'une cave de plus de 20m<sup>2</sup> viennent compléter cet ensemble aux nombreux atouts!<br />Implantée sur un terrain rare de 950 m<sup>2</sup>, cette maison à rénover offre un beau potentiel pour créer un lieu de vie adapté à vos envies, dans un secteur calme, recherché et proche de la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	133 nm



---

Telekméret: 951 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 307

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706245/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598161

