



## Maison familiale de plain-pied avec piscine et grand terrain à Laplume



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 368,475.26

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Laplume
Irányítószám:	47310
Feladta:	2026. 02. 04.

### Leírás:

Dans un environnement calme et verdoyant, sur la commune de Laplume, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied d'environ 144 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie idéal entre nature, confort et proximité des commodités. Implantée sur un magnifique terrain de plus de 3 200 m<sup>2</sup>, soigneusement arboré et agrémenté de nombreuses variétés d'arbres fruitiers, cette propriété séduira les amateurs d'espace, de tranquillité et de vie au grand air. La maison s'ouvre sur un hall d'entrée avec placard, menant à un vaste salon-séjour traversant de 44 m<sup>2</sup>, lumineux et convivial, parfait pour les moments partagés en famille ou entre amis. La cuisine séparée, aménagée et équipée, fonctionnelle et chaleureuse, est complétée par une arrière-cuisine facilitant le rangement et l'organisation. Une suite parentale d'environ 24 m<sup>2</sup> avec salle de bain, WC et dressing. Deux chambres supplémentaires. Un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'appoint. Une salle d'eau avec douche et WC. Un garage attenant, équipé d'une kitchenette, d'une salle d'eau et d'un WC, offre de nombreuses possibilités d'aménagement (espace indépendant, activité professionnelle, logement d'appoint). Un atelier vient compléter les annexes. À l'extérieur, le jardin est un véritable lieu de détente : Piscine au sel, Mare à poissons, Chalet avec poulailler, Deux terrasses couvertes de 36 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup>, idéales pour profiter des beaux jours à toute heure, Local piscine. Prestations : Assainissement individuel par micro-station conforme ? Double vitrage, volets aluminium isolés, moustiquaires ? Cuve enterrée de 1 000 litres ? Parking en enrobé Situation : La commune de Laplume dispose de toutes les commodités : Boulangerie, Intermarché, pharmacie, pôle médical, commerces, La Poste, ainsi qu'une caserne de pompiers et une brigade de gendarmerie. Accès rapide à Estillac (10 min), à la zone



OGREEN de Boé (15 min) et à l'autoroute (13 min).<br /><br /> Une maison complète, idéale pour une famille ou un projet de vie au calme, sans renoncer à la praticité.<br /> À découvrir sans tarder – contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 314 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2002

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 3

Kész négyzetméter: 144 nm

Telekméret: 3259 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706276/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597853

