



## Maison de ville, comme à la campagne



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 244,129.22

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Surgeres
Irányítószám:	17700
Feladta:	2026. 02. 05.
Leírás:	

**SURGERES** : proche centre ville et gare TGV<br /><br />Vous recherchez une maison pleine de charme, idéalement bien située et sans travaux? Cette belle maison entièrement rénovée de 91 m2, implantée sur un terrain de 658 m2, saura vous séduire par son potentiel et sa localisation privilégiée.<br /><br />Au RdCH : - une pièce de vie lumineuse<br /> - une cuisine<br /> - une buanderie<br /> - une salle de bain<br /> - un WC indépendant<br /> - un atelier attenant pouvant très facilement être transformé en chambre afin de créer une suite parentale de plain-pied<br /><br />A l'étage, la maison offre 2 belles chambres ainsi qu'une pièce mansardée, idéale pour faire une chambre d'enfant ou un bureau ou espace de télétravail. <br /><br />A l'extérieur, une cour fermée devant la maison permet le stationnement des véhicules, et un carport, fermé par une porte peut être transformé en garage. Un jardin avec un puits fonctionnel derrière la maison complète le tout.<br /><br />Situation idéale : proche des écoles, commerces et de la gare TGV, cette maison conviendra parfaitement pour y créer un nid douillet ou pour un investissement locatif, avec un loyer avoisinant 900€/mois.<br /><br />Beaucoup de charme, un bien rare sur le secteur qui ne restera pas longtemps sur le marché.<br />Visite virtuelle sur demande<br /><br />N'hésitez pas à me contacter ou ma collègue pour de plus amples renseignements ou organiser une visite<br />Fabien COURTOIS<br />06 50 19 07 52<br />Sylvie MIGNOTTE<br />06 64 81 20 82<br />Conseillers immobiliers SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 207 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1948

## Gyakori

Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 91 nm  
Telekméret: 658 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 226

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T704177/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T704177/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594549

