



## Maison de plain-pied sur sous-sol total avec 2 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 178,370.19

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Bellegarde
Irányítószám:	45270
Feladta:	2026. 02. 05.

### Leírás:

Située sur la commune de Bellegarde (45270), à 25 min de Montargis et à 45 min d'Orléans, ce bien vous offre un environnement paisible et verdoyant tout en étant proche des commodités. La maison est située à quelques minutes à pied environ des écoles (maternelle + élémentaire) et du bourg.<br /><br />Ce bien de 81 m<sup>2</sup> habitables environ est édifié sur un sous-sol total, il est composé d'une entrée, un lumineux salon/salle à manger de 28 m<sup>2</sup> environ équipé d'un poêle à granulés communiquant sur une terrasse orientée Sud/Est, une cuisine d'environ 9 m<sup>2</sup>, un WC indépendant, une salle de bains ainsi que 2 chambres d'environ 11 et 13.5 m<sup>2</sup> avec placard.<br />Le sous-sol présente un garage d'environ 30 m<sup>2</sup>, une cave, une buanderie et un vaste espace pouvant être aménagé.<br /><br />Cette jolie maison est édifiée sur un terrain arboré et clos de 872 m<sup>2</sup> environ.<br /><br />Les + : environnement calme, assainissement collectif (tout à l'égout), poêle à granulés de 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 152 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

### Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	81 nm



---

Telekméret: 872 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 317

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706126/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598868

