



## Maison Villenave d'Ornon 68 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 336,119.83

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Villenave-d'Ornon
Irányítószám:	33140
Feladta:	2026. 02. 05.
Leírás:	

Située à Villenave-d'Ornon , proche des commodités et des écoles, cette charmante maison bénéficie d'un environnement paisible et résidentiel . Son emplacement stratégique permet également un accès facile aux transports en commun et aux axes routiers principaux, facilitant les déplacements au quotidien.<br /><br /> Cette maison mitoyenne, de 68 m<sup>2</sup> en R+1 se compose ,au rez-de-chausée ,d'une entrée, d'un salon/salle à manger ouvert sur un jardinet, d'une cuisine ouverte et aménagée, d'un cellier et d'un toilette. À l'étage, un palier dessert 2 chambres avec placard intégré, une salle de bain et un toilette séparé, offrant tout le confort nécessaire pour une vie quotidienne agréable. La construction récente de 2020 garantit également des installations modernes et des finitions de qualité, prêtes à accueillir ses futurs habitants. La climatisation réversible permet également un confort au quotidien. 2 places de parking complètent ce bien.<br /><br />Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison et contactez moi, de préférence par téléphone.<br /><br />Enfin, je vous donne la possibilité d'un financement ainsi que d'un accompagnement de qualité jusqu'à la signature définitive chez votre notaire.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Built: 2020

## Gyakori

Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 68 nm  
Telekméret: 2041 nm

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 73

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706575/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599237

