



## Choisy-le-Roi – Centre-ville | 2 pièces rénové – Vue dégagée



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 201,839.95

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Choisy-le-Roi
Irányítószám:	94600
Feladta:	2026. 02. 05.

### Leírás:

Idéalement situé en plein centre-ville de Choisy-le-Roi, à proximité immédiate des commerces, écoles, crèches, collèges et des transports (RER C Choisy-le-Roi et tramway T9), venez découvrir ce charmant appartement 2 pièces, niché au 4<sup>e</sup> étage sur 5 d'un immeuble de caractère, très bien entretenu et au calme. Entièrement rénové, cet appartement séduit par sa luminosité, sa vue dégagée sans vis-à-vis et son agencement fonctionnel. Il se compose de : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour lumineux, une chambre confortable avec rangements, une salle d'eau aménagée, des WC séparés. Une cave complète ce bien. Les atouts : Emplacement central et recherché Calme et lumineux Vue dégagée, sans vis-à-vis Appartement rénové, aucun travaux à prévoir Immeuble propre et bien entretenu Proximité immédiate des transports et commodités \*\* Un placement idéal, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement patrimonial de qualité. À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1365 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

## Gyakori

Hálósobák: 1

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 42 nm

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706829/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706829/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1580415

