



## FONDS de commerce Coiffeur centre ville Maule 78580, Poste Reception et 4 postes Coiffage.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 41,072.08

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Maule
Irányítószám:	78580
Feladta:	2026. 02. 05.

### Leírás:

À VENDRE Fonds de commerce de Coiffure de 35 m<sup>2</sup> Centre ville de Maule 78580<br />fonds de commerce avec Activité de COIFFURE idéalement situé en plein cœur du centre-ville de Maule 78580, à proximité immédiate des commerces, de la gare et du stationnement public gratuit.<br />Ce local de 35 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée accueil lumineuse parfaite pour recevoir vos clients dans un cadre professionnel et accueillant une grande pièce aménagée pour 4 postes de Coiffage (2 bacs, postes de coiffage avec miroir, tablette et chaise, mini-labo, 1 climazon sur pied, stock textile). Un coin cuisine fonctionnel et une lingerie avec 1 lave-linge et 1 sèche-linge, WC complètent ce bien.<br />Le local bénéficie également de deux belles vitrines offrant une excellente visibilité.<br />Le tout dans un état irréprochable, une ambiance moderne, propre et apaisante.<br />Bail 3/6/9 avec prolongation d'un an, Loyer : 1116 €/mois. Consommation EDF 100 euros/mois et Eau 40 euros/mois<br /><br />Les + du bien :<br />- Emplacement premium en plein centre-ville de Maule 78580<br />- Deux vitrines offrant une visibilité maximale (plus de 6 m<sup>2</sup> linéaires)<br />- Travaux : aucun frais à prévoir<br />- Local sain, lumineux et prêt à l'emploi<br />- Fichier clients fidèles (Femmes - Hommes - Enfants ) depuis 2017

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 35 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 36 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 30 000 € HT + 0 € TVA, soit 30 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (20 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Corinne RIAHI, Tél. : 0630454182, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 911 215 135

## Gyakori

Kész négyzetméter: 35 nm

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95095/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195145

