



## Maison - 118m<sup>2</sup> - Bondoufle



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 315,734.89

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Bondoufle
Irányítószám:	91070
Feladta:	2026. 02. 05.

#### Leírás:

Votre agence 123webimmo vous présente : Située dans un quartier calme et recherché, à proximité des écoles et de toutes les commodités, cette maison familiale lumineuse d'environ 118 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée avec rangements, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et fenêtre, de grands placards aménagés et d'un double garage. Un jardin clos sans vis-à-vis avec terrasse en bois complète ce niveau.

Le premier étage accueille un vaste salon-séjour traversant d'environ 35 m<sup>2</sup>, très lumineux, ainsi qu'une grande cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée, ouverte sur la pièce de vie.

Au deuxième étage, un palier dessert trois chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec WC et fenêtre.

La maison bénéficie de prestations de qualité avec une pompe à chaleur, une toiture refaite en 2020, des fenêtres PVC double vitrage, des volets roulants électriques, un ballon d'eau récent, une bonne performance énergétique et la fibre installée.

Idéalement située à Bondoufle, cette maison bien entretenue est prête à accueillir ses futurs occupants. À visiter rapidement.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Built: 1978

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 118 nm  
Telekméret: 108 nm

## Room details

Total rooms: 7  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 148

## Building details

Parking: Yes  
Emeletek száma: 3

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T56110/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T56110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c58124

