



## Petite maison avec grande terrasse proche métros



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 304,171.9

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Saint-Ouen
Irányítószám:	93400
Feladta:	2026. 02. 06.

#### Leírás:

VISITE VIRTUELLE ET PLANS DANS L'ANNONCE  
À Saint-Ouen, dans une rue calme, à proximité immédiate des métros Garibaldi (L13, 6 min à pied) et Saint-Ouen (L14 et RER C, 8 min à pied) et du tram T3b (10 min à pied), au sein d'une petite copropriété en fond de cour, découvrez cette charmante maison en parfait état et au calme absolu. Elle offre 31 m<sup>2</sup> Carrez (39 m<sup>2</sup> au sol), complétés par une grande terrasse privative de 15 m<sup>2</sup>, sous pergola, exposée Sud-Est.  
Répartie sur deux niveaux, la maison se compose :  
- Au rez-de-cour : séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse,  
- À l'étage : un palier desservant une salle de douche avec WC et une chambre spacieuse avec son grand dressing.  
Informations complémentaires :  
Assainissement fait  
Aucun travaux à prévoir pour la maison (travaux récents)  
Aucun travaux de copropriété à venir  
Charges : 64 € / mois  
Taxe foncière : 733 €  
DPE E - Chauffage individuel électrique  
Pas de parking mais possibilité de louer facilement une place dans le quartier

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 771 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Built: 1950

## Gyakori

Hálósobák: 1  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 38 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 316

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705335/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594179

