



## Maison avec jardin et garage à Meschers



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 271,254.6

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Meschers-sur-Gironde
Irányítószám:	17132
Feladta:	2026. 02. 06.

### Leírás:

Maison individuelle des années 60 (1958), située dans un petit lotissement calme et bien entretenu, à environ 1,5 km des plages et des commerces de Meschers-sur-Gironde. Élevée sur deux niveaux, elle offre une surface habitable d'environ 74 m<sup>2</sup>, complétée par 25 m<sup>2</sup> de surfaces utiles, soit près de 100 m<sup>2</sup> de superficie à utiliser au quotidien. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour lumineux avec salon et cheminée insert. Deux pièces supplémentaires constituent un véritable atout : une pièce polyvalente d'environ 15 m<sup>2</sup>(ancien garage) et grenier, idéale en bureau ou chambre d'appoint, ainsi qu'une arrière-cuisine/buanderie d'environ 10 m<sup>2</sup>. À l'étage : dégagement, trois chambres dont deux avec placards, salle d'eau. Jardin à l'avant et à l'arrière, terrasses devant et derrière, allées pavées. Garage non attenant d'environ 25 m<sup>2</sup>. Maison fonctionnelle offrant un réel potentiel de modernisation, idéale pour un projet de personnalisation en résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1958

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1



---

Kész négyzetméter: 74 nm  
Telekméret: 432 nm

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 589

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1598321

