



## Immeuble de rapport avec rentabilité immédiate



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 116,757.45

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Tulle
Irányítószám:	19000
Feladta:	2026. 02. 06.
Leírás:	

Vous cherchez un investissement dans la pierre ? Cet immeuble de rapport est fait pour vous !  
Avec une rentabilité immédiate de 8% avec seulement 2 lots sur 3 de loués, vous avez la possibilité de placer et faire travailler votre capital en investissant dans ce bien en excellent état.  
Il est composé de 3 appartements et 2 garages avec également 2 plateaux en sous sol qui pourraient être facilement transformés en nouveau lot d'habitation. Il est déjà équipé en double vitrage, l'électricité est récente, la toiture est en bon état et il est raccordé au tout à l'égout.  
Au rdc vous trouverez :  
- un appartement d'environ 75m2 non loué en très bon état composé de 2 chambres, une cuisine séparée ainsi qu'un séjour traversant.  
- un deuxième appartement d'environ 50m2 en bon état loué avec 2 chambres, un salon, cuisine séparée mais ouvrable sur le séjour ainsi qu'une grande buanderie.  
Au n-1 vous trouverez :  
- un appartement loué d'environ 55m2 avec une chambre, une cuisine séparée ouvrable sur le séjour, un salon avec balcon et un très grand célier.  
Au n-2 vous trouverez deux grands anciens ateliers (45m2 et 60m2) qui pourraient être transformés en logement car ils possèdent de grande ouverture.  
Contactez moi pour découvrir tout le potentiel de ce bien.  
L'ensemble des loyers représentent 740€ par mois avec 10% de frais de gestion d'agence. Foncier 2020€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1959



## Gyakori

Kész négyzetméter: 185 nm  
Telekméret: 893 nm

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 358

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T706260/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T706260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598032

