



Maison Familiale de 158m²



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 725,582.51

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Léognan
Irányítószám:	33850
Feladta:	2026. 02. 06.

Leírás:

Située à Léognan, au calme de l'hyper-centre, cette maison de ville de 158 m² habitables sur une parcelle arborée de 662 m² séduit par son cadre paisible et sa proximité immédiate des commerces et écoles.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée indépendante, une vaste pièce de vie lumineuse avec plafond cathédrale, ouverte sur un jardin exposé sud-ouest avec piscine sans vis-à-vis, une cuisine spacieuse, une buanderie, deux chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle d'eau et un WC indépendant.

L'étage accueille deux chambres mansardées très lumineuses, une salle de bains avec WC ainsi qu'un espace polyvalent (bureau, jeux ou sport).

Une dépendance de 12 m² avec mezzanine, un carport et plusieurs stationnements complètent ce bien.
Maison de standing, aucun travaux à prévoir : il ne reste plus qu'à s'installer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2003

Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	158 nm
Telekméret:	662 nm



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 116

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T706731/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1596233

