



## MAISON MODERNE - PISCINE - POOL HOUSE ET GARAGE



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 440,396.06

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Castelculier
Irányítószám:	47240
Feladta:	2026. 02. 06.

### Leírás:

Cette maison de 2020 encore sous garantie décennale offre cadre de vie magnifique et des performances énergétiques exceptionnelles (Classe A). Ce bien haut de gamme de 120 m<sup>2</sup> à toit plat et de plain pied est situé à la campagne de Castelculier.<br /><br />Côté intérieur :<br />L'entrée dessert une grande pièce ouverte de 55 m<sup>2</sup> comprenant cuisine/salon/salle à manger.<br />Deux chambres avec dressing de 11.50 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC séparés occupent un côté de ce bien formé en " U ".<br />A l'opposé, une somptueuse suite parentale en enfilade avec de beaux volumes comprend une troisième chambre de 14 m<sup>2</sup>, un espace dressing de 7 m<sup>2</sup> puis une salle d'eau avec double vasque et WC.<br />Une buanderie / local technique complète ce bien.<br /><br />Côté extérieur :<br />Sur une parcelle de 1311 m<sup>2</sup>, la piscine au sel 12m x 3m, la terrasse de 180 m<sup>2</sup> et le pool house 20 m<sup>2</sup> avec vue sur champs offrent bien-être et sérénité.<br />Un garage de 28 m<sup>2</sup> et un carport complètent le jardin.<br /><br />Côté performances :<br />La maison est équipée d'un plafond chauffant/rafraîchissant couplé à une VMC double flux.<br />Cette maison au design bien pensé et matériaux de haute qualité aux normes énergétiques RT 2012 allie confort et modernité. Le tout à l'égout est assuré par une pompe de relevage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2020



## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	120 nm
Telekméret:	1311 nm

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	51
--	----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T706954/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T706954/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1599752
-----------	---------

