



## RARE À POISSY – 96 m<sup>2</sup> lumineux, 3 chambres, terrasse, parking, cave, à deux pas de la gare.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 421,282.23

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Poissy
Irányítószám:	78300
Feladta:	2026. 02. 06.

#### Leírás:

Idéalement situé à Poissy, à proximité immédiate de la gare (RER A, ligne J), des commerces, écoles et du centre-ville, découvrez ce superbe appartement familial de 96 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée avec portail.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes et la luminosité.<br /><br />L'appartement se compose de :<br />- une belle cuisine aménagée et équipée, lumineuse et agréable,<br />- un séjour spacieux ouvrant sur un balcon/terrasse d'environ 7 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours,<br />- 3 chambres, dont une avec accès direct au balcon,<br />- une salle d'eau moderne avec grande douche à l'italienne et double vasque,<br />- un WC indépendant.<br /><br />Les atouts qui font la différence :<br /><br />- une grande cave située sur le même palier au 4<sup>e</sup>me étage, très pratique!<br />- une place de parking couverte,<br />- résidence sécurisée,<br />- appartement lumineux et bien agencé,<br />- emplacement recherché, idéal pour une vie quotidienne facile.<br /><br />Un appartement complet, confortable et idéalement placé, parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent espace et praticité.<br /><br />Une visite s'impose.<br />Visite virtuelle 3D disponible.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Built: 1982

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 96 nm

Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 217

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707068/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707068/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598247

