



## A Guénin, maison de 177m<sup>2</sup> sur terrain de 2812 m<sup>2</sup>, 6 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 336,928.87

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Guenin
Irányítószám:	56150
Feladta:	2026. 02. 07.

### Leírás:

Située à Guénin (56150), cette propriété offre un cadre de vie paisible en pleine campagne. <br />Les transports en commun sont facilement accessibles, assurant ainsi une bonne mobilité vers écoles et collèges. Elle est idéale pour une famille.<br />L'environnement bucolique offre une exposition plein sud, idéale pour profiter du grand terrain de 2812 m<sup>2</sup> avec sa piscine hors-sol.<br /><br />À l'intérieur de cette maison datant de 1977, vous trouverez une surface habitable de 175 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux dont un sous-sol comprenant place de stationnement, cave et cuisine d'été.<br /><br />Au rdc, vous trouverez : <br />- Un salon séjour de plus de 32 m<sup>2</sup> agrémenté d'un poêle à bois en complément de l'aérothermie<br />- Une cuisine équipée et aménagée offre tout le confort nécessaire pour cuisiner de bons petits plats pour toute la famille et amis.<br />- 2 chambres sur sol en parquet flottant donnant un cachet chaleureux à chaque pièce.<br />- 1 salle d'eau avec placards<br /><br />L'aménagement du rdc donne la possibilité de faire de la location avec entrée indépendante d'une chambre avec kitchenette.<br /><br />A l'étage, une grande mezzanine vous amènera sur 4 autres chambres dont 2 équipées de dressings garantissant un espace de rangement suffisant. 2 bureaux, une salle d'eau et un wc séparé viennent compléter ces espaces assurant confort et organisation.<br /><br />Travaux réalisés en 2023 : Ravalement de façade, menuiseries extérieurs et vélux changés, tableau électrique, pompe à chaleur, VMC. et assainissement individuel.<br />Quelques travaux de rafraîchissement de peinture sont à prévoir.<br />Isolation totale des combles et rampants. Sous -sol également isolé. <br /><br />Un bien d'exception et de qualité s'offre à vous.<br /><br />Ce bien idéal pour une vie confortable en harmonie avec la nature n'attends que vous !<br />Alors contactez moi vite au 06 16 50 63 21.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 288 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977

## Gyakori

Hálósobák: 6

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 175 nm

Telekméret: 2812 nm

## Room details

Total rooms: 8

Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 106

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705522/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588453

