



## Pavillon de 2019, exposition sud/ouest, 4 chambres



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 386,832.65

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Pleurtuit
Irányítószám:	35730
Feladta:	2026. 02. 07.

#### Leírás:

SOUS OFFRE - Christelle MEDDAH EI SAFTI immobilier vous présente: située à Pleurtuit (35730), cette maison individuelle bénéficie d'un cadre paisible et familial à quelques pas des commerces et des écoles dans une commune dynamique proche des plages et des bords de Rance. Dans un lotissement résidentiel calme, sur un terrain de 356 m<sup>2</sup>, cette maison récente de 109m<sup>2</sup> au sol, construite en 2019, vous propose un intérieur fonctionnel et lumineux. Dès l'entrée, elle séduit par sa pièce de vie baignée de lumière, exposée sud-ouest, avec une cuisine ouverte conviviale, parfaite pour les moments en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée propose une chambre avec salle d'eau privative, un véritable atout pour une vie de plain-pied ou pour recevoir. À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres, 1 SDB et 1 WC offrant confort et intimité à chacun. Un garage ainsi qu'une place de stationnement supplémentaire complètent la prestation. Les points forts: Maison récente construction 2019, encore sous garantie décennale, bien entretenu, aucun travaux à prévoir, prêt à habiter- Double exposition du séjour au sud-ouest avec accès terrasse, et vie de plain pied- Localisation privilégiée: environnement calme, transports à 5 min à pied, commerce d'alimentation à 15 min à pied- Idéal pour une famille, un premier achat, un investissement. C'est un bien clé en main, à découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 328 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019



---

## Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	94 nm
Telekméret:	356 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	58
--	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T705966/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T705966/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1595978
-----------	---------

