



## Maison familiale de charme avec 3 chambres + bureau, à 700 m du Bassin



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 620,775.2

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Andernos-les-Bains
Irányítószám:	33510
Feladta:	2026. 02. 07.

#### Leírás:

À Andernos-les-Bains, dans un environnement recherché à deux pas de la plage du Mauret, cette maison lumineuse séduit dès l'entrée par son atmosphère chaleureuse et son cachet authentique, sublimé par de beaux planchers bois et des volumes agréables à vivre. Le séjour baigné de lumière s'ouvre sur une cuisine conviviale aux nombreuses ouvertures, prolongée par une terrasse suspendue idéale pour profiter des beaux jours en toute intimité. Côté nuit, la maison offre trois chambres confortables ainsi qu'un bureau, parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint selon vos besoins. À l'extérieur, une seconde terrasse couverte avec cuisine d'été invite à partager des moments privilégiés toute l'année au cœur d'un jardin agréable. Un garage ainsi qu'un espace buanderie viennent compléter les prestations de ce bien rare, qui ne demande qu'à révéler tout son potentiel une fois franchi le seuil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 529 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1952

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	135 nm



---

Telekméret: 416 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707279/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1597805

