



## Mur commerciaux vente indissociable murs et fonds



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 316,615.83 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Pujols             |
| Irányítószám:          | 47300              |
| Feladta:               | 2026. 02. 07.      |

### Leírás:

Pour un professionnel traiteur ambitieux, une opportunité d'acquisition des murs commerciaux est proposée. L'ensemble immobilier et le matériel événementiel situés à Pujols sont à vendre pour 274 999 € TTC. La vente est indissociable des murs principaux à Villeneuve-sur-Lot, proposés au prix de 139 900 € TTC, ainsi que du fonds de commerce traiteur-boucherie, obligatoire, pour 199 800 € TTC. Sur le site de Pujols, le bâtiment commercial de 280 m<sup>2</sup> est implanté sur une parcelle d'environ 4 000 m<sup>2</sup> et bénéficie d'un parking. La vente inclut une flotte de quatre véhicules, dont deux véhicules frigorifiques et deux véhicules de transport de marchandises et de matériel. Le matériel de traiteur nécessaire à l'exploitation d'une activité événementielle est également inclus, permettant l'organisation de mariages, banquets, réceptions, lunches et événements pour environ 750 couverts. Le prix global de l'ensemble s'élève à 614 699 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 270 833 € HT + 4 166,6 € TVA, soit 274 999,6 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC

Honoraires d'agence : 20 833 € HT + 4 166,6 € TVA, soit 24 999,6 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1981

### Gyakori

---

Kész négyzetméter: 280 nm  
Telekméret: 4090 nm

### Room details

Total rooms: 1

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707290/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1595216

