



## Maison familiale ' MARLY ROYALE' 165 m<sup>2</sup> - 6P avec terrain de 368 m<sup>2</sup> à ELANCOURT- superbes prestations volumes -



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 521,028.71 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France |
| Város:                 | Élancourt     |
| Irányítószám:          | 78990         |
| Feladta:               | 2026. 02. 08. |

### Leírás:

Située à Élancourt (78990), cette maison de type "MARLY ROYALE" de 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 368 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie exceptionnel. Proche des écoles, lycées, collège et crèches, elle constitue un choix idéal pour les familles. <br />Dotée de combles aménagés, elle allie confort et fonctionnalité. <br /><br />Les aménagements extérieurs de cette propriété comprennent une terrasse, un balcon et un jardin parfaitement entretenus, offrant des espaces de détente et de convivialité. De plus, deux places de parking extérieures ainsi qu'un garage assurent un stationnement pratique et sécurisé pour les résidents et les visiteurs.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 6 pièces comporte 5 chambres spacieuses, 2 toilettes et 2 salles de bain pour un confort optimal. Construite en 1974, elle bénéficie d'une belle luminosité et d'un agencement fonctionnel. La présence de la fibre optique et des combles aménagés constituent des avantages indéniables pour un quotidien moderne et confortable.<br /><br />Au rez de chaussée vous y trouverez un entrée spacieuse avec placard, un wc, une cuisine équipée et dinatoire avec un cellier fonctionnel, un double séjour/salon traversant et lumineux avec cheminée.<br />Au premier étage parqueté avec 4 chambres comprenant des placards dont une suite parentale avec salle de douche et une salle de bain.<br />Le second niveau avec des combles parfaitement isolés et aménagés avec 2 grandes fenêtres de toit offre un grand espace de vie très lumineux avec de nombreux placards de rangements. les combles peuvent accueillir une chambre supplémentaire, chambre d'amis ou espace de télétravail.<br /><br />Un grenier offre également un espace de stockage. <br /><br />Le jardin et la terrasse exposés sud permettent de profiter pleinement toute la journée en extérieur et offre un prunier, des magnolias, un



cerisier japonais et de deux jeunes palmiers.<br /><br />Vous bénéficierez de la fibre optique et de volets électriques et d'un garage attenant.<br />- Commodités à 5 minutes: supermarché et pharmacie<br />- plusieurs lignes de bus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 444 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

## Gyakori

Hálószobák: 5

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 165 nm

Telekméret: 368 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705321/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705321/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594425

