



## Adresse recherchée, maison raffinée



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 682,343.74

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Montmorency
Irányítószám:	95160
Feladta:	2026. 02. 08.

#### Leírás:

Située bas Montmorency (95160), cette propriété bénéficie d'un cadre résidentiel verdoyant et paisible, offrant un environnement idéal pour la vie de famille. Très proche des écoles prisée du secteur, des commerces et surtout des transports en commun (Ligne H à 7 min à pieds), la ville allie sérénité et commodités pour un quotidien agréable. Érigée sur un terrain de 261 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 2 places de parking, d'un jardin et d'un sous-sol total avec garage. Son architecture s'harmonise avec son environnement et offre un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours en toute quiétude. Ce pavillon rénové de 155 m<sup>2</sup> sur deux niveaux présente un agencement fonctionnel et une très belle habitabilité. Le rez-de-chaussée comprend un séjour lumineux, une cuisine ouverte, une salle à manger, un bureau et un wc. À l'étage, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bain et dressing offrent un espace privé confortable. Avec 2 salles de bain et 2 toilettes, cette maison répond aux besoins d'une famille exigeante. Entrée séparée possible avec escalier de service pour l'étage supérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 579 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Gyakori

Hálósobák: 3



---

Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 166 nm  
Telekméret: 261 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 312

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705719/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705719/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1598042

