



Emménagez demain !



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 245,761.82

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Meaux
Irányítószám:	77100
Feladta:	2026. 02. 08.

Leírás:

EXCLUSIVITÉ SAFTI – BALCON FILANT 9m² – RÉSIDENCE 2022 – DPE A/A

Meaux (77100) - 3 pièces 62m²

Dans une résidence moderne, sécurisée et récente de 2022, découvrez ce bel appartement, situé au 1er étage avec ascenseur, idéal résidence principale ou investissement locatif clé en main.

SES ATOUTS :
- Résidence sous garantie décennale
- DPE A/A — énergie renouvelable, réseau de chaleur et de froid vertueux
- Balcon filant de 9m² accessible depuis le séjour et les deux chambres
- Parking en sous-sol inclus
- Bus au pied, gare de Meaux à 10-15 min, commerces à proximité immédiate
- Ascenseur, interphone et badge sécurisé
- Volets roulants, double vitrage PVC, fibre optique
- Local vélos/poussettes
- Mobilier disponible sur demande — éligible au statut LMNP pour une mise en location meublée fiscalement avantageuse dès l'acquisition

Composition :
- Pièce de vie de 31m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée
- Deux chambres
- Salle de bains
- WC séparés

Les charges comprennent l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes, les espaces verts ainsi que l'ascenseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 2022

Gyakori

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 62 nm

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 63

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707164/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591043

