



## Maison de plain-pied 3 chambres de 2018



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 226,276.67

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Surgeres
Irányítószám:	17700
Feladta:	2026. 02. 08.
Leírás:	

A Surgères 17700, venez découvrir cette maison offrant un cadre de vie paisible entre campagne et ville. Proche des écoles jusqu'au Lycée, la localisation de ce bien est idéale pour les familles. Vous ne serez qu'à 2 km de la gare SNCF. A l'extérieur, une terrasse et un jardin sur une surface de terrain de 337 m<sup>2</sup> ajoutent un espace de vie extérieur agréable. L'exposition Sud vous permet de profiter d'une luminosité optimale tout au long de la journée. Cette maison de plain-pied construite en 2018 offre un agencement pratique avec une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine aménagée, trois chambres confortables, un cellier, une salle d'eau et un w.c. Les 81 m<sup>2</sup> habitables offrent un espace de vie fonctionnel pour toute la famille. Pompe à chaleur Eau/Eau avec chauffe-eau thermodynamique Volets roulants électriques Panneaux photovoltaïques Isolation des combles en 2023 N'attendez plus pour me contacter et organiser une visite au plus tôt !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 193 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 81 nm  
Telekméret: 337 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 65

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707329/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707329/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600930

