



## Ensemble immobilier - idéal artisans ou investisseurs



### Ügynök információ

|            |                                                                                                  |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Név:       | ArKadia                                                                                          |
| Cégnév:    |                                                                                                  |
| Ország:    | United Kingdom                                                                                   |
| Telefon:   |                                                                                                  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 352,872.12 |

### Elhelyezkedés

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Ország:                | France              |
| Állam/Régió/Tartomány: | Centre-Val de Loire |
| Város:                 | Anet                |
| Írányítószám:          | 28260               |
| Feladta:               | 2026. 02. 09.       |
| Leírás:                |                     |

À découvrir rapidement, ensemble immobilier rare à quelques minutes d'Anet, idéal pour professionnels, artisans ou investisseurs.<br /><br />Il se compose d'un bâtiment de stockage et de loisirs de plus de 130 m<sup>2</sup>, construit en 2020, avec belles hauteurs sous plafond, espace de stockage en mezzanine, porte motorisée permettant l'accès à tout type de véhicule, chauffage, WC avec arrivée d'eau et stationnement pour plusieurs véhicules.<br /><br />Parfaitement adapté à une activité artisanale, professionnelle ou de stockage, sous réserve des autorisations nécessaires.<br /><br />En complément, une maison indépendante d'environ 42 m<sup>2</sup>, avec entrée privative, comprenant séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de douche avec WC, et terrain clos.<br />Maison actuellement louée 700 € par mois, offrant un revenu locatif immédiat.<br /><br />L'avis du pro : une opportunité rare combinant outil de travail et investissement.<br />À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019

### Gyakori

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Kész négyzetméter: | 174 nm  |
| Telekméret:        | 1349 nm |



---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 273

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T705141/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705141/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1595815

