



Le charme d'un premier chez-soi



Ügynök információ

Név: ArKadia
Cégnév:
Ország: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó
Ár: USD 323,011.79

Elhelyezkedés

Ország: France
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France
Város: Le Plessis-Pate
Irányítószám: 91220
Feladta: 2026. 02. 09.

Leírás:

À la recherche de votre premier cocon ? Ce bien est fait pour vous. Nichée dans un environnement paisible de la commune du Plessis-Pâté, cette maison de 5 pièces, prête à vivre, allie confort moderne et fonctionnalité. Aucun travaux à prévoir : il n'y a plus qu'à poser vos valises ! Ce qui la rend unique : Une pièce de vie chaleureuse et lumineuse, avec espace salle à manger Cuisine moderne et bien équipée 3 chambres confortables à l'étage, parfaites pour la vie de famille Salle de bain élégante avec WC intégrés à l'étage, idéale pour l'intimité WC séparés au rez-de-chaussée pour plus de praticité au quotidien Garage non attenant, pour stationner ou stocker facilement Décoration actuelle et soignée Classe énergie D – consommation maîtrisée ? Le tout au sein d'une copropriété de 112 lots, calme et bien entretenue, avec seulement 175 €/an de charges. Aucune procédure en cours. ? Ce qu'on aime : L'agencement optimisé, l'ambiance "comme à la maison" dès les premiers pas. Une adresse parfaite pour une première acquisition sans compromis. Envie de visiter ? Contactez Stéphane ASSELIE – Conseiller SAFTI 06 65 72 58 00 stephane.assellie@safti.fr

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 112 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 175 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €



Honoraire charge vendeur

Built: 1976

Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 85 nm

Telekméret: 131 nm

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 220

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T707131/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1595446

