



## COLOMBES – QUARTIER EUROPE – 4 PIÈCES FAMILIAL AVEC TERRASSE DE 19 M<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: USD 420,020.23

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Île-de-France  
Város: Colombes  
Írányítószám: 92700  
Feladta: 2026. 02. 09.

### Leírás:

COLOMBES - QUARTIER EUROPE - 4 PIÈCES - TERRASSE 19 M<sup>2</sup> - PIÈCE DE VIE 38 M<sup>2</sup>  
À 10 minutes à pied du centre-ville et des commerces de la rue Saint-Denis, au 3ème étage avec ASCENSEUR d'une résidence récente (2018), cet appartement de 85 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable, calme et fonctionnel.  
Il se compose d'une entrée avec WC séparés, d'une pièce de vie de près de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée, de trois chambres (9 à 12 m<sup>2</sup> env.) et d'une salle de bains complète avec baignoire, douche et second WC.  
Le séjour et deux chambres s'ouvrent sur une TERRASSE de 19 m<sup>2</sup>, idéale pour les repas en extérieur ou un espace détente au quotidien.  
Appartement TRAVERSANT, nombreux rangements, chauffage et eau chaude collectifs, local à vélos.  
Une PLACE DE PARKING est proposée en sus.  
Proche transports, commerces et écoles, avec l'arrivée prochaine du tramway T1 au pied de l'immeuble.  
Un appartement familial bien agencé, avec un bel extérieur, dans un secteur en développement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3383 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Built: 2018

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 85 nm  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 96

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707565/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1601544

