



## Belle maison de 267m<sup>2</sup> avec un appartement de 67m<sup>2</sup>.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 548,406.04

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bieujac
Irányítószám:	33210
Feladta:	2026. 02. 09.

### Leírás:

Située à Bieujac , 10min de Langon, du TER et de l'autoroute A62.<br />Venez découvrir cette magnifique maison construite en 1850, entièrement rénovée.<br />Elle se compose, au RDC, d'un salon de 64m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine/ salle à manger de 35m<sup>2</sup> avec un insert et d'une chambre et d'un WC.<br />A l'étage, une pièce palière, 3 chambres dont une avec dressing et une salle d'eau +WC.<br />En annexe, une grande buanderie de 39m<sup>2</sup> pouvant aussi accueillir une voiture.<br />Un cellier de 30m<sup>2</sup>.<br />Un appartement indépendant de 67m<sup>2</sup> inoccupé ( loyer de 600€) entièrement refait.<br />Une piscine 8X4 <br />Très beau jardin de 1300m<sup>2</sup>.<br />Les + : - panneaux solaire 6 KW<br />- PAC de 2025<br />- Toiture revue en 2020<br />- Tout à l'égoût au norme<br />- Ballon thermodynamique <br />- Double vitrage et bonne isolation.<br /><br />Ecole primaire à 2 min à pied.<br /><br />A découvrir sans tarder

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

### Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	267 nm



Telekméret: 1346 nm

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 165

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707656/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600894

