



## Beau duplex avec garage au coeur des Martraits



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 203,013.44

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Mantes-la-Jolie
Irányítószám:	78200
Feladta:	2026. 02. 09.

#### Leírás:

Situé au coeur du centre historique des Martraits à Mantes-la-Jolie, à quelques foulées du centre-ville et de la gare. Ce bel appartement en duplex offre un cadre de vie agréable.<br /><br />Au sein d'une petite copropriété aux faibles charges, il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, un wc. <br />A l'étage : deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant, <br />Un garage complète ce bien, un vrai plus en centre-ville.<br />Un bien idéal pour un premier achat, un couple, ou un investissement de qualité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	80 nm



Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707736/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707736/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599246

