



## Écoquartier- Appartement 5 pièces- 3 ch avec terrasse, 2 parkings et une cave.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 583,353.21

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Île-de-France
Város:	Châtenay-Malabry
Irányítószám:	92290
Feladta:	2026. 02. 09.

#### Leírás:

Fodhil vous propose en exclusivité, à seulement 5 minutes à pied du Parc de Sceaux, à deux pas de l'Écoquartier et du Tramway T10, un bel appartement 5 pièces de 94 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence de standing datant de 2012. L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux avec cuisine ouverte et entièrement équipée de 35m<sup>2</sup>, donnant sur une superbe terrasse de 16 m<sup>2</sup> idéale pour profiter de l'extérieur en toute intimité. Côté nuit, vous trouverez trois chambres d'une superficie de (13.09-12.99 et 10.96m<sup>2</sup>), une salle d'eau, une salle de bain indépendante et un WC séparé complètent l'ensemble. Deux places de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. À noter : le Parc de Sceaux et l'Écoquartier sont accessibles à pied en 5 minutes, le centre-ville en 10 minutes, le groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 minutes, et la gare RER B Croix de Berny à 10 minutes à pied. Le Tramway T10 (Croix de Berny – Clamart) est également à proximité immédiate. Un cadre de vie idéal, alliant confort, modernité, espaces extérieurs et proximité des commodités.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2550 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 2

Kész négyzetméter: 94 nm

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707809/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707809/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1594633

