



Propriété 12 pièces



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 842,611.94

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Malestroit
Irányítószám:	56140
Feladta:	2026. 02. 09.

Leírás:

Possibilité de reprise de l'activité de chambres d'hôtes.
À mi-chemin entre le Golfe du Morbihan et la Forêt de Brocéliande, à deux pas du Canal de Nantes à Brest, et à 500 mètres du coeur de la Petite Cité de Caractère de Malestroit. Venez découvrir cette belle propriété d'environ 300m2 habitables sur 2 niveaux, le tout sur un sous sol total. Vous serez séduit par la qualité de sa construction, mais également par son jardin magnifiquement arboré avec sa piscine couverte.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez des espaces de vie confortables et lumineux avec : une partie salon agrémenté d'un insert, une salle à manger, une véranda et une cuisine séparée. Toujours au rez-de-chaussée, deux belles chambres, une salle de bain, un WC séparé et un coin bureau.
Vous accéderez à l'étage par un magnifique escalier desservant une mezzanine, 4 chambres avec salle d'eau et WC.
En sous-sol, un espace garage, une partie cave, une buanderie, une pièce pouvant faire usage de chambre et une salle d'eau avec WC.
Côté jardin, vous pourrez apprécier les différents espaces créés : terrasses, pergola, massifs... La piscine chauffée peut être abritée ou entièrement ouverte afin de profiter des belles journées. Le tout sur une surface de 2500m2.
Amoureux des belles propriétés, ou envie de changer de vie en prenant la gestion d'une chambre d'hôte ? Appelez moi au 06 75 56 19 58.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 720 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 694 000 €

Honoraires charge acquéreur : 26 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Built: 1999

Gyakori

Hálósobák: 6
Fürdőszobák: 6
Kész négyzetméter: 254 nm
Telekméret: 2531 nm

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 127

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T95227/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 198063

