



## Maison - 123m<sup>2</sup> - Le Coudray



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 170,632.41

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Centre-Val de Loire
Város:	Le Coudray
Irányítószám:	45330
Feladta:	2026. 02. 09.

### Leírás:

Votre agence 123webimmo vous présente : Volumes, dépendances et jardin : un projet de rénovation totale à fort potentiel.

Derrière sa façade discrète, cette maison de 123 m<sup>2</sup> à rénover entièrement offre une véritable page blanche pour les amateurs de projets ambitieux et de biens à fort potentiel.

Implantée dans un environnement calme et agréable, la propriété bénéficie d'un cadre verdoyant où le jardin plat et clos de 1 075 m<sup>2</sup> devient un espace privilégié, propice à la détente, aux aménagements paysagers ou à une vie de famille tournée vers l'extérieur.

Le rez-de-chaussée se compose aujourd'hui d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger ouverte sur une cuisine à refaire, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et d'une arrière-cuisine. L'ensemble nécessite une rénovation totale, laissant libre cours à une redistribution des volumes pour créer une pièce de vie contemporaine et conviviale.

À l'étage, un palier dessert quatre grandes chambres, offrant une base solide pour un projet familial.

Au second niveau, un grenier aménageable de 36 m<sup>2</sup> vient compléter l'espace habitable et permet d'envisager une extension de la surface selon vos besoins : suite parentale, bureau, salle de jeux ou espace loisirs.

À l'extérieur, la propriété se distingue par ses nombreuses dépendances attenantes (60 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> et 24 m<sup>2</sup>), idéales pour des projets annexes : atelier, stockage, extension, activité professionnelle ou investissement locatif. Un garage non attenant de 20 m<sup>2</sup> avec combles complète l'ensemble.

Ce bien s'adresse à des acquéreurs avertis, à la recherche d'une rénovation complète, dans un environnement serein, avec des volumes généreux et de multiples possibilités d'aménagement.

Les biens offrant autant de potentiel après rénovation, associés à un terrain de cette surface et à de



nombreuses dépendances, sont rares sur le marché.

? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et étudier ensemble le potentiel de cette propriété avant qu'elle ne trouve son futur propriétaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## Gyakori

Hálósobák:	4
Kész négyzetméter:	123 nm
Telekméret:	1075 nm

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	414
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
Emeletek száma:	1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/QAYM-T56133/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/QAYM-T56133/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	WI_c58157
-----------	-----------

