



## Marina SAINT FRANCOIS - Immeuble 22 logements et commerces



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Ingatlan: | Eladó           |
| Ár:       | USD 3,719,839.9 |

### Elhelyezkedés

|               |               |
|---------------|---------------|
| Ország:       | Guadeloupe    |
| Irányítószám: | 97118         |
| Feladta:      | 2026. 02. 06. |
| Leírás:       |               |

Saint François, Sur la Marina en lieu et place d'un Ponton. Immeuble 22 appartements, 5 locaux, les pieds dans l'eau, proche centre ville. Aux pieds du golf international, chaque appartement dispose de terrasses avec vue exceptionnelle pour des moments de détente privilégiés. <br />Propriété de 1250 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux, 23 chambres. Les logements offrent une diversité de configurations, allant de douze T2 de plain-pied à des T2 en duplex, en passant par un T3 et un studio. Chaque logement climatisé dispose d'un aménagement pensé pour le bien-être des résidents, avec la présence d'ascenseur, accueil, buanderie, opportunité à saisir pour investisseurs.

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 3 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1997

### Gyakori

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Hálószobák:        | 23      |
| Fürdőszobák:       | 12      |
| Kész négyzetméter: | 1250 nm |



---

## Room details

Total rooms: 50

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 27

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590736

